



UMOWA NA

NR

Zawarta w dniu..... W

.....z siedzibą w

przy ul..... reprezentowaną przez.....

zwanym/zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w

przy ul., NIP

REGON: PESEL

....., reprezentowaną przez Pana/Panią

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą,**

łącznie zwanymi **Stronami,**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, które obejmuje: wykonanie prac adaptacyjnych z materiałów zakupionych i dostarczonych do miejsca wykonania zlecenia opisanego w § 1 ust. 2 umowy zgodnie ze szczegółową specyfikacją wskazaną w § 1 ust. 3 umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Miejscem wykonania Przedmiotu Umowy jest Szczecin (71-771) ul. Rostocka 160
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy:
 - 1)

L.p.	Zakres prac
1	Gipsowaniu, szlifowaniu, gruntowaniu i malowaniu ścian oraz sufitów na pow. 200 m2. Kolory jasne, farba z atestami dla dzieci
2	Przebudowie instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w łazience, a szczególnie zbijanie kafli, demontaż obecnej instalacji i stworzenie nowej, montaż zakupionego wyposażenia do



	tw. „białego montażu”: 1 zestaw podtynkowy (deska, miska, stelaż, przycisk) dostosowany dla dzieci do lat 3 1 szt. brodzik biały, bez kabiny o wymiarach 90x90 cm (+/- 10%) z baterią oraz słuchawką przysnicową, regulacja wody płynna (niekurkowa) 1 szt. umywalka ceramiczna biała z baterią z motywem dziecięcym (zwierzątkiem), regulacja wody płynna (niekurkowa)
3	Ułożeniu wykładziny PCV na powierzchni 80 m ² , w tym: przygotowanie podłoża tj. wyrównanie oraz położenie nowej wykładziny. Wykładzina PCV ognioodporna w kolorze – szarym, o grubości min. 2mm, Klasa użytkowa 34/43, Reakcja na ogień EN 13501-1 Bfl -s1, L, NCS
4	Adaptacji oświetlenia i przebudowy instalacji elektrycznej: zakup i montaż 12 szt. lamp ledowych o wymiarach 60 na 60 cm (+/- 5 cm) w celu osiągnięcia natężenia 500 lx w pomieszczeniach pobytu dziennego dzieci. Przygotowanie pod montaż instalacji elektrycznej w suficie.

- 2) Prace wskazane w ust. 3 pkt 1) zawierają się w następujących kodach CPV:
45000000-7 – Roboty budowlane
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy zobowiązany jest również w szczególności do:
- 1) odpowiedniego zabezpieczenia ruchomości, nieruchomości, urządzeń i innego mienia znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego bądź osób trzecich przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą Umową,
 - 2) dokonania wszelkich niezbędnych rozbiórek, demontażów,
 - 3) wywozu oraz utylizacji gruzu, odpadów pochodzących z realizacji Przedmiotu Umowy (jeśli dotyczy),
 - 4) uporządkowania terenu robót po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach, innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich,
 - 6) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
 - 7) sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z ustawą Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności atesty, aprobaty, dopuszczenia, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Strony wyznaczają termin rozpoczęcia prac na dzień 03.07.2023 r
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy do dnia 30.07.2023 r.
3. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy jest możliwa w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, w szczególności problemów w realizacji związanych z aktualną sytuacją związaną z epidemią wirusa COVID-19 uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym



- pierwotnie terminie – zmiana terminu będzie uzależniona od okresu działania siły wyższej oraz okresu potrzebnego do usunięcia skutków tego działania,
- 2) zmian w umowie Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą.
4. Odbiór Przedmiotu Umowy następuje poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru prac.
 5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, nie popadając w tym zakresie w zwłokę w odbiorze.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w terminie 3 dni od daty odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
 7. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy przyjmuje się termin podpisania protokołu odbioru prac przez Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwociezł netto powiększone oVAT, co daje kwotębrutto PLN (słownie:.....).
2. Przewiduje się możliwość zapłaty zaliczki w wysokości nie więcej niż 50% wartości Umowy, na podstawie wystawionej zaliczkowej faktury VAT.
3. Jeżeli Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka na poczet wykonania Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconej zaliczki.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w komparycji umowy lub w formie elektronicznej, na adres e-mail wskazany w § 8 umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest obustronnie podpisany protokół odbioru prac potwierdzający prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 umowy.
6. Strony dopuszczają zmianę ceny spowodowaną zmianą podatku VAT przy zastrzeżeniu, że cena netto pozostaje bez zmian.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace oraz wszystkie inne obowiązki określone niniejszą umową ze szczególną starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac na gruncie niniejszej Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za szkody powstałe u Zleceniodawcy na skutek prowadzenia prac z naruszeniem postanowień niniejszej umowy, a w szczególności przez osoby bez odpowiednich kwalifikacji i wymaganych przeszkoleń.



3. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie:
 - 1) w rozpoczęciu prac, zgodnie z § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w wykonaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 3 ust. 2 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, zgodnie z § 7 ust. 2 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych mu prac zatrudnić Podwykonawców.
2. Wynagrodzenie Podwykonawców będzie płatne bezpośrednio przez Wykonawcę.
3. Odpowiedzialność za realizację zadań objętych niniejszą Umową ciąży wyłącznie na Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez wymaganej zgody przez Zamawiającego, a skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy na okresmiesiące od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 2 Umowy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt każdą wadę Przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego. W razie potrzeby Strony mogą ustalić inny termin usunięcia wady.
3. Przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.



6. Uptyw okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

§ 8

Dane do kontaktu

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki, jak we wstępie Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu na piśmie. W przypadku zaniechania powyższego, korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres znany Zamawiającemu.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonaniem Umowy jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego –, tel., e-mail:..... lub inna wskazana przez niego osoba;
 - 2) ze strony Wykonawcy –, tel., e-mail:..... lub inna wskazana przez niego osoba.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 wymaga pisemnego lub mailowego zawiadomienia drugiej Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieobjętym Umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.
3. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
Czytelny podpis (imię i nazwisko)

.....
Czytelny podpis (imię i nazwisko)