



UMOWA NA

NR

Zawarta w dniu..... W

.....z siedzibą w
przy ul..... reprezentowaną przez.....
zwanym/zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w
przy ul., NIP,
REGON: PESEL
....., reprezentowaną przez Pana/Panią
.....
zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, które obejmuje: wykonanie prac adaptacyjnych z materiałów zakupionych i dostarczonych do miejsca wykonania zlecenia opisanego w § 1 ust. 2 umowy zgodnie ze szczegółową specyfikacją wskazaną w § 1 ust. 3 umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Miejscem wykonania Przedmiotu Umowy jest Szczecin (71-771) ul. Rostocka 160
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy:
 - 1)

L.p.	Zakres prac
1	Przebudowie instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w łazience, szczególnie zbijanie kafli, demontaż obecnej instalacji i stworzenie nowej zgodnie z załączonym do formularza ofertowego szkicem , montaż zakupionego wyposażenia do tzw. „białego montażu”: 1 szt. brodzik biały, bez kabiny o wymiarach 70x70 cm z baterią oraz słuchawką prysznicową,



	regulacja wody płynna (niekurkowa) 1 szt. umywalka ceramiczna biała 40x30 cm z baterią z motywem dziecięcym (zwierzątkiem), regulacja wody płynna (niekurkowa) 1 szt. grzejnik łazienkowy ścienny elektryczny, biały.
2	Ułożeniu wykładziny PCV na powierzchni 70 m ² , w tym: przygotowanie podłoża tj. wyrównanie oraz położenie nowej wykładziny. Wykładzina PCV ognioodporna w kolorze – szarym, o grubości min. 2mm, Klasa użytkowa 34/43, Reakcja na ogień EN 13501-1 Bfl -s1, L, NCS
3	Adaptacji oświetlenia i przebudowy instalacji elektrycznej: zakup i montaż 12 szt. lamp ledowych o wymiarach 60 na 60 cm (+/- 5 cm) w celu osiągnięcia natężenia 500 lx w pomieszczeniach pobytu dziennego dzieci. Przygotowanie pod montaż instalacji elektrycznej w suficie

- 2) Prace wskazane w ust. 3 pkt 1) zawierają się w następujących kodach CPV:
45000000-7 – Roboty budowlane
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy zobowiązany jest również w szczególności do:
- 1) odpowiedniego zabezpieczenia ruchomości, nieruchomości, urządzeń i innego mienia znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego bądź osób trzecich przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą Umową,
 - 2) dokonania wszelkich niezbędnych rozbiórek, demontażów,
 - 3) wywozu oraz utylizacji gruzu, odpadów pochodzących z realizacji Przedmiotu Umowy (jeśli dotyczy),
 - 4) uporządkowania terenu robót po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach, innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich,
 - 6) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
 - 7) sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z ustawą Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności atesty, aprobaty, dopuszczenia, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Strony wyznaczają termin rozpoczęcia prac na dzień 03.07.2023 r
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy do dnia 30.07.2023 r.
3. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy jest możliwa w przypadku:



- 1) działania siły wyższej, w szczególności problemów w realizacji związanych z aktualną sytuacją związaną z epidemią wirusa COVID-19 uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – zmiana terminu będzie uzależniona od okresu działania siły wyższej oraz okresu potrzebnego do usunięcia skutków tego działania,
 - 2) zmian w umowie Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą.
4. Odbiór Przedmiotu Umowy następuje poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru prac.
 5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, nie popadając w tym zakresie w zwłokę w odbiorze.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w terminie 3 dni od daty odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
 7. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy przyjmuje się termin podpisania protokołu odbioru prac przez Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwociezł netto powiększone oVAT, co daje kwotębrutto PLN (słownie:.....).
2. Przewiduje się możliwość zapłaty zaliczki w wysokości nie więcej niż 50% wartości Umowy, na podstawie wystawionej zaliczkowej faktury VAT.
3. Jeżeli Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka na poczet wykonania Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconej zaliczki.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w komparycji umowy lub w formie elektronicznej, na adres e-mail wskazany w § 8 umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest obustronnie podpisany protokół odbioru prac potwierdzający prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 umowy.
6. Strony dopuszczają zmianę ceny spowodowaną zmianą podatku VAT przy zastrzeżeniu, że cena netto pozostaje bez zmian.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace oraz wszystkie inne obowiązki określone niniejszą umową ze szczególną starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac na gruncie niniejszej Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za szkody powstałe u Zleceniodawcy na skutek prowadzenia prac



z naruszeniem postanowień niniejszej umowy, a w szczególności przez osoby bez odpowiednich kwalifikacji i wymaganych przeszkoleń.

- Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.

§ 5

Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie:
 - w rozpoczęciu prac, zgodnie z § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - w wykonaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 3 ust. 2 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, zgodnie z § 7 ust. 2 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
- W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
- Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.

§ 6

Podwykonawcy

- Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych mu prac zatrudnić Podwykonawców.
- Wynagrodzenie Podwykonawców będzie płatne bezpośrednio przez Wykonawcę.
- Odpowiedzialność za realizację zadań objętych niniejszą Umową ciąży wyłącznie na Wykonawcy.
- Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, jak za własne działania i zaniechania.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez wymaganej zgody przez Zamawiającego, a skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy na okresmiesiący od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 2 Umowy.
- W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt każdą wadę Przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego. W razie potrzeby Strony mogą ustalić inny termin usunięcia wady.
- Przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie.



4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

§ 8

Dane do kontaktu

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki, jak we wstępie Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu na piśmie. W przypadku zaniechania powyższego, korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres znany Zamawiającemu.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonaniem Umowy jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego –, tel., e-mail:..... lub inna wskazana przez niego osoba;
 - 2) ze strony Wykonawcy –, tel., e-mail:..... lub inna wskazana przez niego osoba.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 wymaga pisemnego lub mailowego zawiadomienia drugiej Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieobjętym Umową zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.
3. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
Czytelny podpis (imię i nazwisko)

.....
Czytelny podpis (imię i nazwisko)